다애드

COMPANY PROFILE 2026

SALES CONSULTING & AD AGENCY

현장의 경험,
시대의 방식.

분양컨설팅 · AI 광고대행

주식회사 다애드 DAAD Co., Ltd.

대표번호 1661-1640

현장에서 배운 판단은 그대로, 일하는 방식은 지금에 맞게.

다애드는 분양 현장에서 출발한 회사입니다. 고객이 무엇을 묻고 어디서 망설이는지, **15년 동안 현장에서 직접 보고 판단해 왔습니다.**

현장 총괄은 대표가 직접 맡고, 상담 조직은 현장 규모에 맞춰 꾸립니다. 속도는 AI 시스템으로 올리고, 무엇을 내보낼지는 현장을 아는 눈으로 가립니다.

회사는 2026년에 세웠지만, 일하는 사람의 시간은 그보다 깁니다. 맡겨 주신 현장은 계약 기간 내내 대표가 직접 챙기겠습니다.

주식회사 다애드

대표이사

COMPANY OVERVIEW

상호	주식회사 다애드 (DAAD Co., Ltd.)
사업자등록번호	258-81-04002
설립	2026년 5월
사업 영역	분양컨설팅 · AI 광고대행 분양 홈페이지 · 분양관리 프로그램
대표번호	1661-1640
주소	부산 부산진구 서전로47번길 17, A라동 4층 1-4호 (전포동)

한 현장의 처음부터 계약까지,
네 가지로 있습니다.

01

분양컨설팅
SALES CONSULTING

- 시장·상품 분석과 분양 전략
- 영업 조직 운영과 상담 교육
- 상담·계약·고객 관리

지금 바로

현장마다 대표가 책임자로 붙습니다

02

AI 광고대행
AD AGENCY

- 검색광고 키워드 설계·입찰 관리
- 블로그·카드뉴스·영상 제작
- 광고비가 새는 곳 점검

지금 바로

AI의 속도로 만들고, 분양 실무의 눈으로 걸러 냅니다

03

분양 홈페이지
SITE ENGINE

- 청약 일정·타입·관심고객 등록
- 문의 시트 실시간 기록
- 네이버 전환·유입 추적

지금 바로

실제 접수 시험에서 문의가 시트로 바로 들어옵니다

04

분양관리 프로그램
FIELD SYSTEM

- 방문 접수·예약·동호지정
- 계약대장·업무일지
- 역할별 권한·고객정보 가림

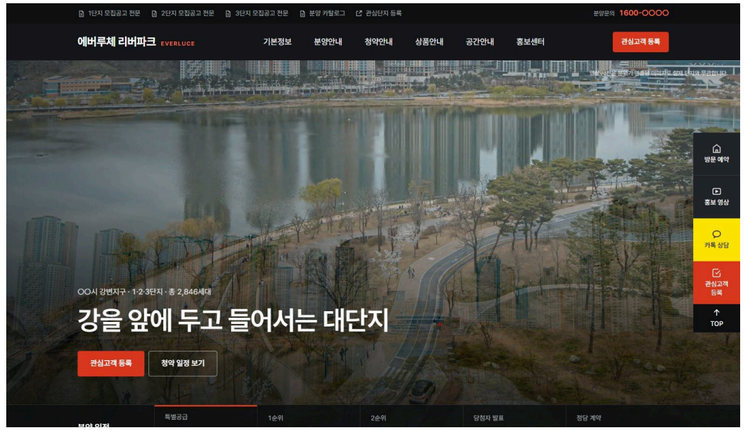
지금 바로

미팅 자리에서 실제 화면으로 시연합니다

STEP 1 전략과 영업 | STEP 2 관심을 만들고 | STEP 3 문의를 받고 | STEP 4 상담과 계약을 관리

준비된 것부터
보여드립니다.

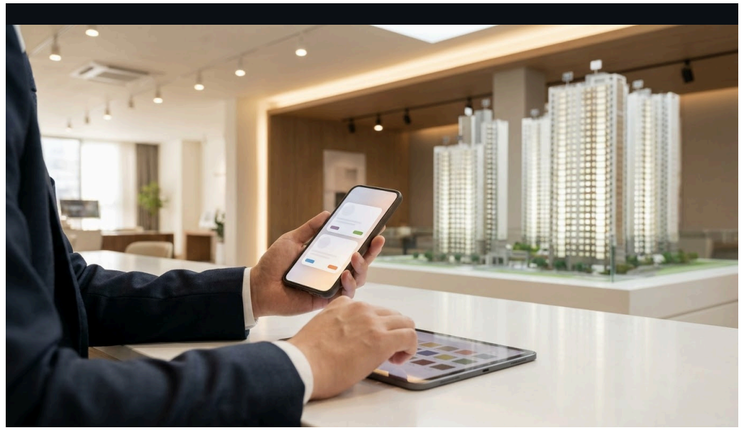
말로 약속하기 전에, 지금 돌아가고 있는 것을 먼저 보여드립니다.
아래 세 가지는 미팅 자리에서 실제 화면으로 확인하실 수 있습니다.



SITE ENGINE

분양 현장 홈페이지

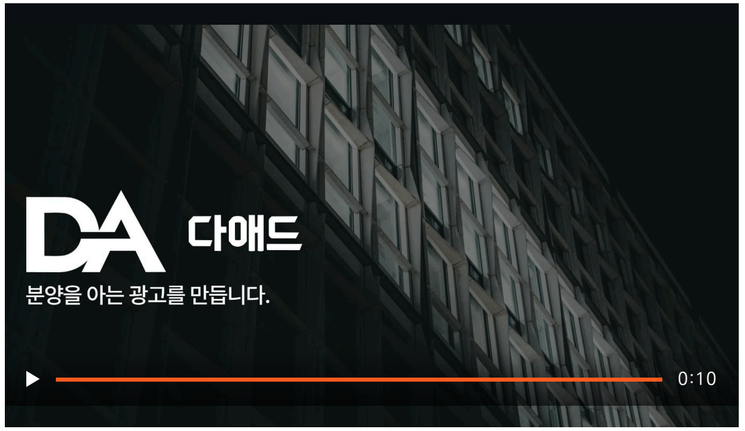
관심고객 등록부터 문의 시트 기록까지 이어진 자체 제작 시안



FIELD SYSTEM

분양관리 프로그램

방문 접수부터 동호지정·계약까지 현장 기록을 하나로 · 미팅 때 시연



CONTENT ENGINE

영상·콘텐츠 제작

기획·편집·사운드까지 자체 제작한 홈페이지 오프닝 영상

DIRECT

다애드가 직접

분양 전략 · 영업 조직 운영 · 상담 교육
검색광고 운영 · 콘텐츠·영상 제작
홈페이지 구축 · 분양관리 프로그램

PARTNER

협력사와 함께

옥외광고 · 현수막 · 인쇄물의
제작과 설치



현장을 아는 사람이 분양을 맡습니다.

01 시장·상품 분석
입지·시세·경쟁 상품을 비교해 고객이 고를 이유와 망설일 이유를 찾습니다

02 분양 전략 기획
누구에게 어떤 장점을 알릴지 정하고 단계별 고객 모집 일정을 짭니다

03 영업 조직 운영
현장 규모에 맞춰 상담 조직을 꾸리고 출근·방문·실적을 관리합니다

04 상담 교육·브리핑
현장에서 실제로 나오는 질문으로 브리핑 자료와 응대 순서를 만듭니다

05 광고 연계
분양을 맡은 회사가 광고까지 운영해, 현장의 질문이 광고 문구로 옮겨집니다

06 잔여 세대 소진
남은 동·호와 타입을 다시 분석해 대상과 메시지를 바꿔 다시 모읍니다

사업 검토부터
잔여 세대까지.

01

REVIEW

사업 검토

입지·시세·경쟁 현장 조사

상품 강점과 약점 정리

SYSTEM
Market Intelligence

02

STRATEGY

분양 전략

타깃과 핵심 메시지

단계별 모집·광고 일정

SYSTEM
Search Demand

03

LAUNCH

오픈 준비

상담 조직 구성·교육

홈페이지·광고 집행 시작

SYSTEM
Site · Content Engine

04

SALES

상담·계약

방문 접수·동호지정 관리

문의·계약 현황 매일 기록

SYSTEM
Field System · Lead Tracking

05

SELL-OUT

잔여 세대 소진

남은 호실 재분석

대상·메시지 바꿔 재모집

SYSTEM
Market Intelligence · Lead Tracking

관심을 만들고,
상담으로 잇습니다.

검색광고 SEARCH ADS	네이버 파워링크 · 키워드 설계·입찰 관리 · 광고비 새는 곳 점검
블로그 BLOG	네이버 블로그 원고 · 현장 소개 콘텐츠 · 검색 노출 점검
SNS·영상 SOCIAL & VIDEO	인스타그램 카드뉴스 · 릴스 · 유튜브 영상 기획·제작
현장 홈페이지 LANDING	관심고객 등록 · 문의 시트 · 부정클릭 방지 코드 연결
유입 추적 LEAD TRACKING	문의마다 검색어·광고 키워드·유입 경로 기록 · 예산 옮기는 근거



현장을 알리고,
방문으로 이끕니다.

온라인에서 만든 관심이 모델하우스 방문으로 이어지도록, 현장 주변의 동선과 생활권을 기준으로 매체를 고르고 문구를 단계마다 바꿉니다.

01
옥외광고
현장 주변 동선과 생활권에 맞춘 매체 선정

02
현수막
분양 단계별 문구와 게시 위치·기간 관리

03
전단·DM
대상 지역과 고객층을 좁혀 배포

04
사인물
모델하우스 안팎 안내·사인 디자인

05
현장 프로모션
방문 이벤트와 상담 예약을 하나로 연결

06
홍보물 디자인
현장 브랜딩과 분양 홍보물 일체

기획·디자인·일정 관리는 다애드가, 제작과 설치는 협력사가 맡습니다.

AI의 속도에,
현장 15년의 눈을 더합니다.

빠르기만 한 광고는 현장에서 통하지 않습니다. 다애드는 조사·제작·기록을 자체 구축한 AI 시스템으로 빠르게 돌리고, 무엇을 말하고 무엇을 버릴지는 15년간 분양 현장을 총괄한 사람이 정합니다.

EXPERIENCE **기획** → AI SPEED **소재 제작** → EXPERIENCE **검수·선택** → AI SPEED **집행·기록** → EXPERIENCE **성과 보고**

Market Intelligence 시장·상품 분석
청약 일정과 경쟁률, 주변 시세, 경쟁 현장 정보를 모아 상품의 위치를 비교합니다.

Search Demand 검색 수요 분석
고객이 실제로 검색하는 단어와 질문으로 광고 키워드와 콘텐츠 주제를 정합니다.

Content Engine 콘텐츠 제작·검수
원고·카드뉴스·영상을 만들고 사실관계와 표현을 단계별로 검수한 뒤 내보냅니다.

Site Engine 현장 홈페이지 구축
설계부터 배포까지 하나의 엔진으로 만들고, 일정 변경을 바로 반영합니다.

Lead Tracking 문의·유입 추적
문의가 들어온 광고와 검색어, 유입 경로를 문의마다 남겨 예산 판단에 씁니다.

Ad Audit 광고 집행 점검
노출·유입·전환 단계별로 광고비가 새는 지점을 찾아 집행을 조정합니다.

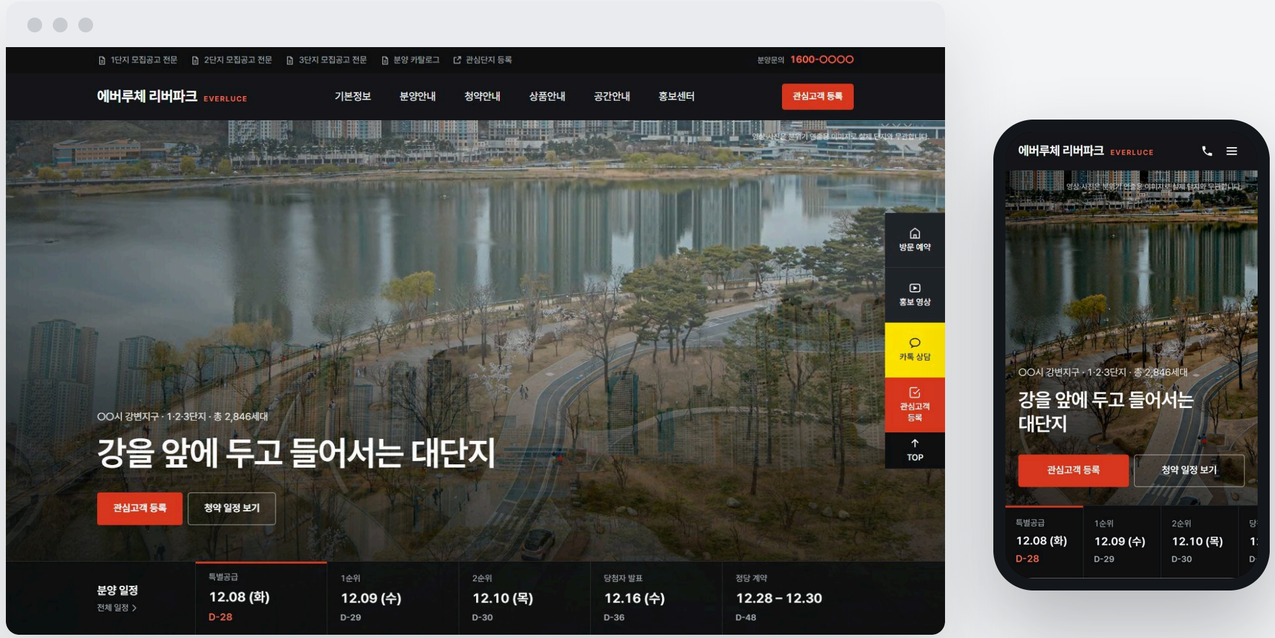
문의가 들어오는 순간부터 관리합니다.

01 관심고객 등록 → 문의 시트
등록하는 순간 시트에 기록되고 담당자에게 알림이 갑니다

02 방문 희망 날짜·시간 접수
모델하우스 방문 일정을 등록 단계에서 함께 받습니다

03 네이버 전환·유입 추적
어느 광고·검색어로 들어온 문의인지 남깁니다

04 스팸·부정클릭 차단
허위 접수와 광고비 새는 클릭을 걸러냅니다

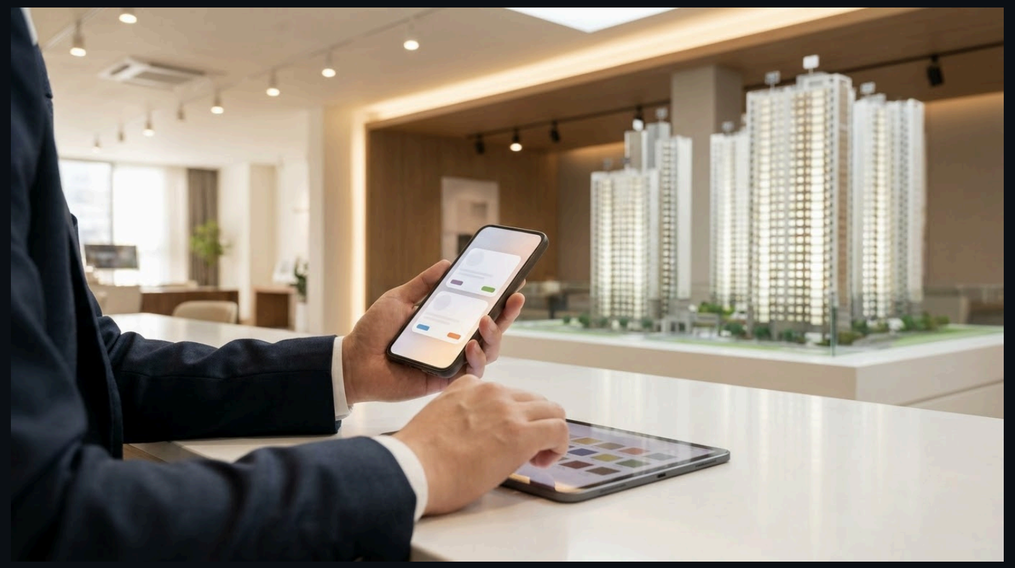


다애드 자체 제작 시안 화면 · PC와 휴대폰 동시 설계

상담부터 계약까지,
현장을 한 화면에.

출근, 방문 접수, 예약, 동호지정, 계약, 업무일지를 직원 휴대폰 하나에 기록으로 남깁니다. 설치 없이 웹에서 바로 씁니다.

Visit Queue 방문 고객 순번	누가 몇 시에 어떤 고객을 받았는지 기록으로 남습니다
Unit Control 동호지정	같은 호실은 한 건만 접수되고 확정됩니다
Contract Ledger 계약대장	엑셀을 그대로 올리면 현황판과 업무일지가 함께 바뀝니다
Daily Report 업무일지	입력된 기록으로 일일·주간 보고가 만들어집니다
Role Access 역할 8단계 권한	고객정보는 맡은 사람만 전부 봅니다



실제 화면은 미팅 자리에서 직접 시연해 드립니다.

DA 다애드

WORK WITH DAAD

다음 현장을,
다애드와.



TEL
1661-1640

E-MAIL
daad.taeo@gmail.com

WEB
daad.co.kr

ADDRESS
부산 부산진구 서전로47번길 17, A라동 4층 1-4호 (전포동)

주식회사 다애드 · 사업자등록번호 258-81-04002

© DAAD